

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare numărul 5/01.02.2022 și stabilirea prețului minim de negociere pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat prin numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea Funciară numărul 37618 situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre nr. 83/15.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 97761/10.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Raportul de evaluare nr. 5/01.02.2022 al bunului "Teren în suprafață totală de 300 mp., din acte și din măsurători, situate în Municipiul Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 27, județul Gorj", în vederea determinării valorii de piață a terenului, evaluator autorizat-Siliște Adriana Maria, înregistrat sub nr. 95897/08.02.2022 la Primaria Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L nr. 355/26.07.2021 privind "aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat în Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către domnul Alexandru Daniel";
- Referatul de aprobare nr. 100921/15.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 363 și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 5/01.02.2022 pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat în Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu nr. 27, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă către domnul Alexandru Daniel.

(2) Se stabilește prețul minim de negociere de 19 euro/mp., fără T.V.A (actualizat la cursul BNR, în lei, din ziua plății).

(3) Se aprobă *Comisia de negociere a prețului de vânzare* în următoarea componență:

1. SEMEN CONSTANTIN Consilier local;
2. DRĂGOI GHEORGHE Consilier local;
3. Mincă Mihai – Director Executiv al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Primăria Municipiului Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciu Juridic, Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon - consilier juridic, Serviciul Juridic-Contencios (înlocuitor)
5. Popescu Carmen - Șef Serviciu Fond Locativ;

Art.2 Imobilul teren în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 37618 și intabulat în Cartea funciară numărul 37618, situat Municipiul Târgu Jiu, localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu nr. 27, județul Gorj, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare a fost achitată integral de către solicitant.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, după finalizarea procedurii de negociere.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția Economică, Direcția evidența patrimoniului și fond locativ, membrii comisiei de negociere.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției evidența patrimoniului și fond locativ, Direcției Economice, membrilor comisiei de negociere, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Vulpe Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică online a Consiliului Local din data de 28.02.2022, cu un număr de 20 voturi pentru, _ vot împotrivă, _ voturi abținere, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 20 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 115 din 28.02.2022